



platform west

BO MINDRE. LEV STÖRRE.

SSM

The SSM logo is displayed in a bold, black, sans-serif font.

SSM Bygg & Fastighets AB
Torsgatan 13
111 22 Stockholm, Sweden
Tel. 08 501 033 00
www.ssmliving.se
info@ssmliving.se

 [ssmliving](#)

 facebook.com/ssmliving

innehållsförteckning

EN GÅNG TÄBY - ALLTID TÄBY	4
PROJEKTFAKTA	7
KARTA	8
NATURLIGT NÄRA - MILJÖFAKTA	10
RUMSBESKRIVNING	16
TYPLÄGENHETER	18
KÖPGUIDE	24
VÅRT URBAN SCORE	26

OBS! BILDERNA ÄR FRAMTAGNA I TIDIGT SKEDE
OCH AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



Här på västra sidan om Roslags Näsby station växer ett nytt kvarter fram. Läget är minst sagt perfekt om du vill bo med perfekt med Roslagsbanan nästan direkt utanför dörren kommer du till Stockholms Östra vid Tekniska Högskolan på 12 minuter. Eller är du sugen på shopping och nöjen på närmre håll ligger Täby Centrums 260 butiker, 20 restauranger, gym och simhall på behagligt gångavstånd. Det här är den ultimata adressen om du vill hitta på något annat än att bara bo.

en gång Täby - alltid Täby

Välkommen hem, här finns alla möjligheter för att bo och leva det liv du vill leva. Har du väl flyttat hit kommer du förmodligen att stanna. Totalt planerar Täby kommun för ca 1400 nya bostäder med varierande arkitektur och karaktär. Sammanlagt bygger vi 109 lägenheter om 1-4 rum och kök med tyngd på 1-2 rok. Närheten till Roslagsbanan gör läget till ett av Täbys bästa kollektivtrafiklägen och med en ny bro över spåren sammankopplas det nya området med den befintliga bebyggelsen i Roslags Näsby. Den nya stadsdelen blir ett område med fokus på miljö och hållbarhet i en skön stadsmiljö med torg, uteserveringar och handel.

Som en del av kommunens miljö- och hållbarhetsmål för den nya stadsdelen vill man begränsa biltrafiken och uppmuntra cyklandet. För att lyckas med detta planeras bland annat gröna resplaner som ska underlätta för invånarna att resa mer klimatsmart genom exempelvis utbyggnad av gång- och cykelvägar, cykel- och bilpooler och samåkningsportaler. I linje med detta bygger vi våra bostäder enligt miljöbyggnad silver vilket innebär att det är genomgående höga krav vid byggnationen men även en social hållbarhet med variation av lägenhetstyper och en levande närmiljö.

HÄR BOR DU YTSMART MED DET LILLA EXTRA

Utmärkande för våra lägenheter är att alla kvadratmetrar är noga planerade, här bor du lite mindre och lever lite större. Majoriteten av lägenheterna i Platform West har tillgång till balkonger eller uteplatser. För att ge exteriören liv utförs fasader och balkongräcken i flera olika sorters material. I gatuplan planeras också för lokaler vilket innebär att en uteservering i kvarteret inte behöver vara en önskedröm.

Och det lilla extra – en stor fantastisk innergård med generös kvällssol och en härlig takterrass ger en extra piff.





Den gemensamma innergården med strålande kvällssol blir husets sociala hjärta tillsammans med takterrassen.

projektfakta

PROJEKTUTVECKLARE
SSM Bygg & Fastighets AB

BOSTADSRÄTTSFÖRENING
BRF Platform West

FASTIGHETSMÄKLARE
Marie-Louise Giertz
Fastighetsbyrå
tel: 073-433 33 32
marie-louise.giertz@fastighetsbyran.se



naturligt nära

KVARTER Platform West

OMRÅDE Roslags Näsby, Täby kommun

AVSTÅND 12 min till Stockholms Östra från Roslags Näsby station

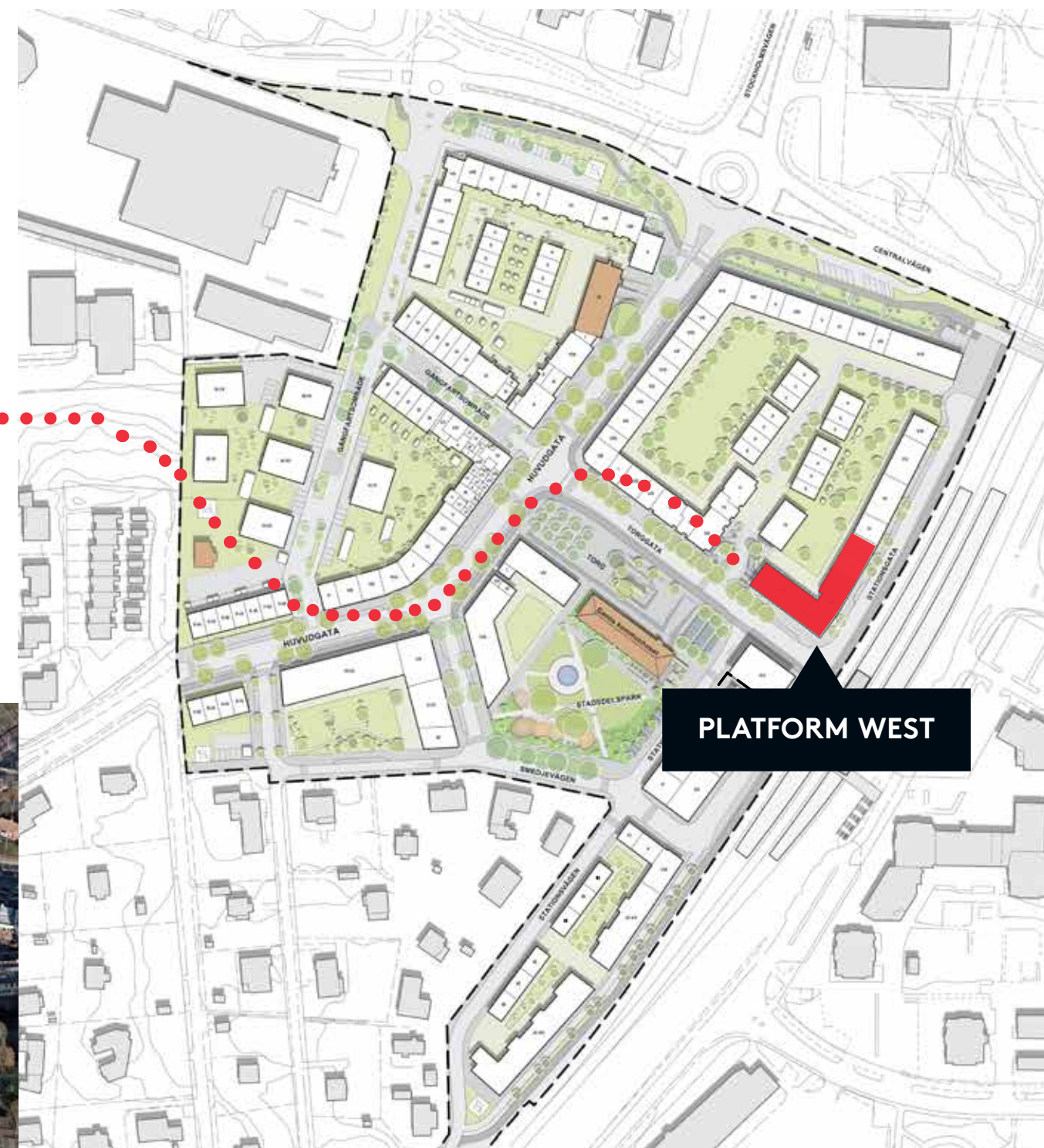
TILLTRÄDE Prel. slutet av Q4, 2021.

MÅNADSAVGIFT Månadsavgiften inkluderar värme, kallvatten, grundutbud TV och bredband 1000/1000 Mbit/s.

ANTAL BOSTÄDER 109

Utmärkande för den nya stadsdelen är det stora fokus Täby kommun lagt på miljön. Målet är att göra Roslags Näsby till ett nationellt föredöme när det gäller hållbar stadsutveckling. Ambitionen är att man vill minska transportbehovet och göra cykel-, gång- och kollektivtrafiken mer flexibel och lättillgänglig. Det satsas bland annat stort på utbyggda gång- och cykelvägar, fler och bättre cykelparkeringar, cykelpumpar och cykelverkstäder.

När det gäller lättillgänglig kollektivtrafik, kan man lugnt påstå att Roslags Näsby på många sätt är kommunikationsnavet i Täby. Här möts Roslagsbanans Vallentuna- och Österåkersgrenar och här kommer en med Roslagsbanan enkelt in till Stockholms Östra för vidare byte med T-banan in till city, med bil når en Stockholms innerstad på ca 15 minuter.





SOLCELLER, SEDUMTAK OCH KLÄTTERVÄXTER

Platform West kommer att bli ett grönt kvarter på många sätt, med allt från avfallshandling, solceller och klätterväxter på fasaden till sedumtak och allmänna mötesplatser. Allt paketerat i ett fint läge mot torget i söder och Roslagsbanan i öster! Gröna fingrar? Glöm det, det har vi redan fixat.

urban score i platform west

URBAN SCORE 97 AV 100 I PLATFORM WEST

Platform west har ett Urban Score® på 97 poäng och är ett urbant paradis. Här är det maxat med funktionalitet, strax utanför city och nära kommunikationer.

I Urbanitens paradis finns:

- Utomordentligt snabba och nära kommunikationer.
- Mycket stort utbud av vardagstjänster som matbutiker, ofta i ett centrum.
- Många mötesplatser både i och utanför huset, i ett kvarter med mixat utbud av bostäder och verksamheter.
- Gott om träningsmöjligheter och grönområden

PLATS ATT TRIVAS PÅ

Roslags Näsby är en stadsdel som omges av etablerade villaområden och på endast någon kilometers avstånd ligger Täby Centrum med sitt stora utbud av shopping, nöjen och upplevelser. Den nya stadsdelens strategiska läge – mitt i kommunikationsnavet och närheten till gröna torg, fantastiska gång- och cykelvägar – gör det enkelt att bo här hela livet.

MER ÄN BARA BO

Med hjälp av Urban Score®, ger vi möjligheten att göra ett medvetet bostadsval genom att visa mer av det du får tillgång till i våra bostäder och göra socialt och miljömässigt hållbara val. Det gör att du kan göra mer än att bara bo – till exempel resa, satsa på din hobby och eller äta ute oftare.

urban
score 97

läs mer på
sidorna 26-27
om Urban Score

ytteffektiva lägenheter med extra guldkant

Det är viktigt för oss att kunna erbjuda ett prisvärt boende utan att tumma på kvaliteten. Vår grundinredning är enkel, men innehåller bra och snygga material. Väggarna är vitmålade och golven har ekparkett, förutom i badrummet – så klart – där det är kakel och klinker.

rumsbeskrivning

KÖK

GOLV Trestav, ekparkett

SOCKEL Eklaserad furu

VÄGG Vitmålade väggar

TAK Grängat tak

KÖKSINREDNING Vitlackade luckor (MDF), rostfri diskbänk och laminerad bänkskiva i grått

STÄNSKYDD Kakel, vit, blank, 10x30 cm

VITVAROR Induktionshäll, inbygg-nadsugn, inbyggd fläkt, inbyggd micro, diskmaskin, kombinerad kyl/frys eller full kyl och frys beroende på lägenhetstyp (framgår av bofaktablad).

ÖVRIGT Matfallskvarn

HALL

GOLV Trestav, ekparkett

SOCKEL Eklaserad furu

VÄGG Vitmålade väggar

TAK Grängat tak

ÖVRIGT Kapphylla

BADRUM

GOLV Klinker 10x10 cm, mörkgrå

VÄGG Kakel 20x30, vit

TAK Målat tak

ÖVRIGT Tvättställ med kommod samt spegel med belysning, WC-stol, duschvägg, toalettpappershållare, krokar. Kombinerad tvättmaskin torktumlare eller separat tvättmaskin och torktumlare beroende på lägenhetstyp (framgår av ditt bofaktablad).

SOVRUM

GOLV Trestav, ekparkett

SOCKEL Eklaserad furu

VÄGG Vitmålade väggar

TAK Grängat tak

BALKONG

YTSKIKT Betong

VÄGG Skiljevägg mellan balkongerna, mörktonat glas

ÖVRIGT Pinnräcken, alternativt glasträcken.

UTEPLATS

Marksten, häckar alternativt pinnräcken, ramar in uteplatserna.

teknisk beskrivning

ENTRÉER OCH TRAPPHUS: Ingång från entréterrass i fyra våningar alternativt trapphus. En gemensam hiss som går ner i källarvåning och garage.

GRUNDLÄGGNING: Bottenplatta av platsgjuten betong.

STOMME: Prefabricerad betongstomme.

YTSKIKT YTTERVÄGG: Varierat fasadmateriäl i tegel, puts, trä och betong.

MELLANBJÄLKLAG: Betongbjälklag.

YTTERTAK: Sedum- och plåttak, gräs.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR: Betong.

INNERVÄGGAR I LÄGENHETER: Gipsväggar.

FÖNSTER: Treglasfönster med karmar av lackerad aluminium.

VÄRME: Vattenburen fjärrvärme via radiatorer.

EL: Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.

VENTILATION: Till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX-system).

det lilla extra

TAKTERRASS: Gemensam takterrass för de boende med grill, utemöblemang och växter.

INNERGÅRD: Grönskande innergård gemensam med intilliggande kvarter. Planteringar, trädäck, gräsmatta och sittytor.

LÄGENHETSFÖRRÅD: Förråd med nätväggar i källaren.

CYKELFÖRRÅD: Cykelparkering i källare samt cykelställ utanför fastigheten mot innergården. Ca 119 platser.

BARNVAGNSRUM/RULLSTOLSFÖRRÅD

PARKERING: tillgång till ca 38 garageplatser.

LADDNINGSSTATION för dig med elbil

BILPOOL

CYKELVERKSTAD cykelpump och avspolningsplats

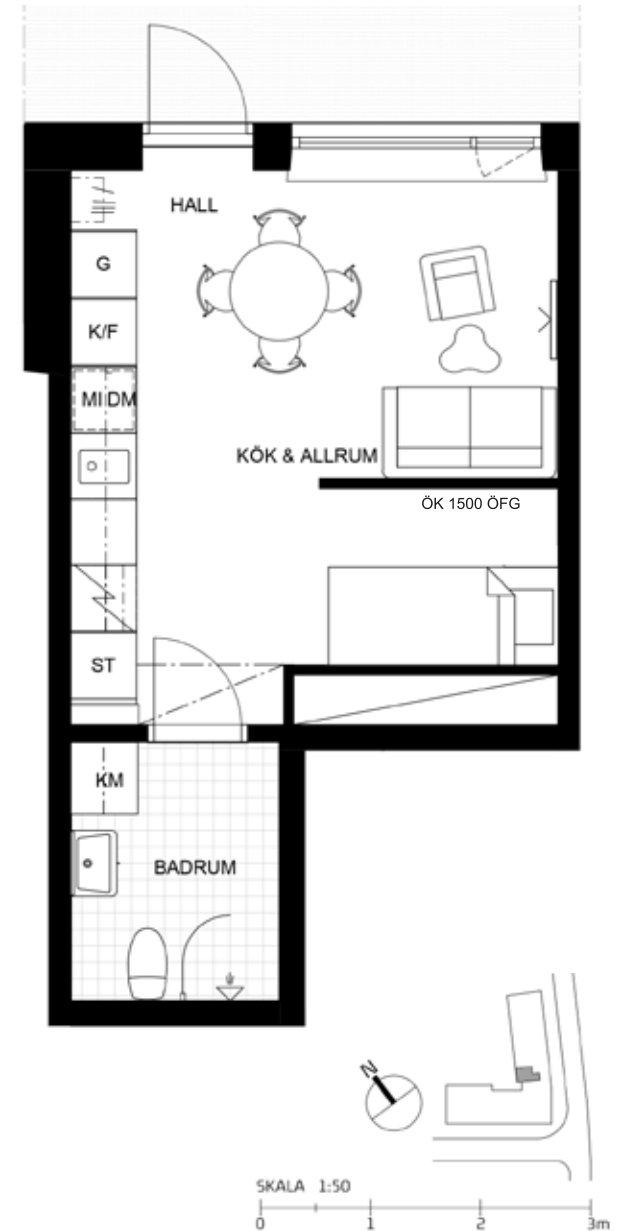
BREDBAND: Marknadens snabbaste bredband ingår i din avgift.



Smarta kvadrat med
avskild sovdel



BILDEN VISAR BÅDE GRUNDSORTIMENT OCH TILLVAL. VI RESERVERAR OSS FÖR ATT ÄNDRINGAR KAN KOMMA ATT SKE.



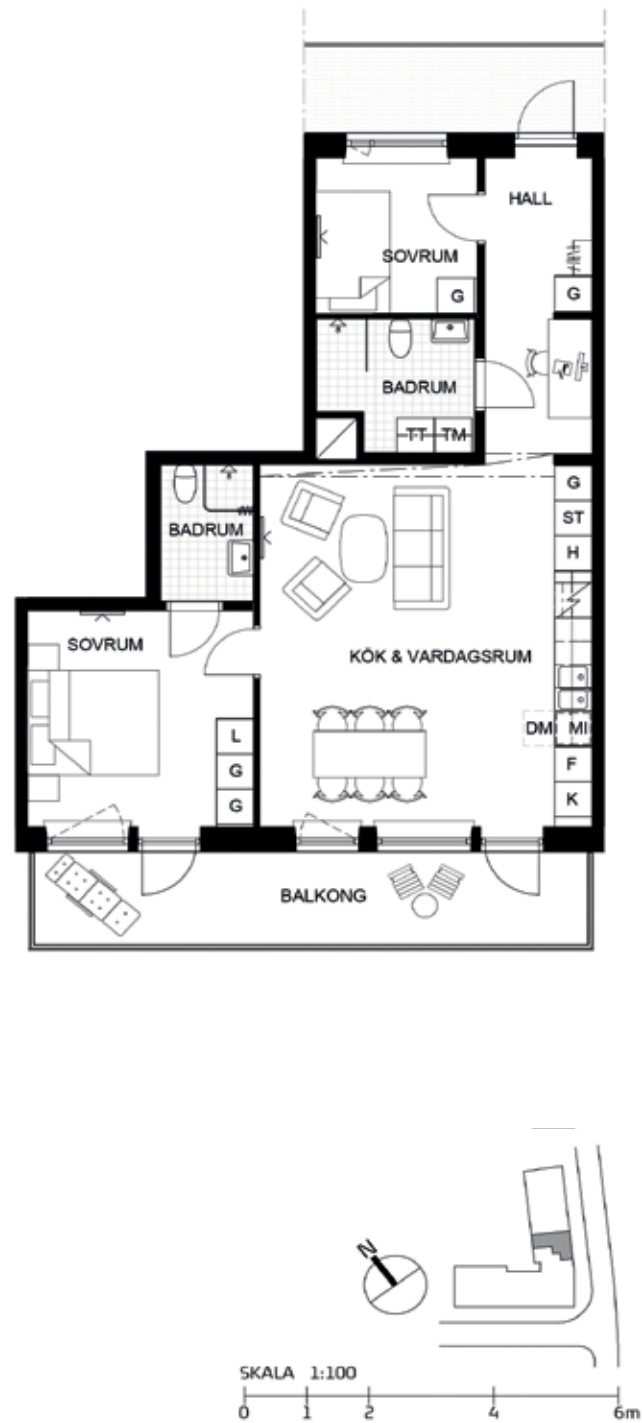




Illustration: White arkitekter

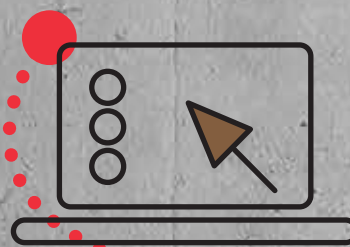


Illustration: White arkitekter

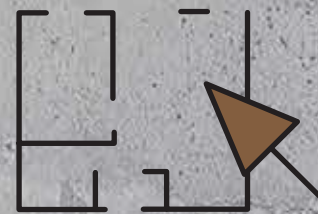
Bo mindre.
Lev större.



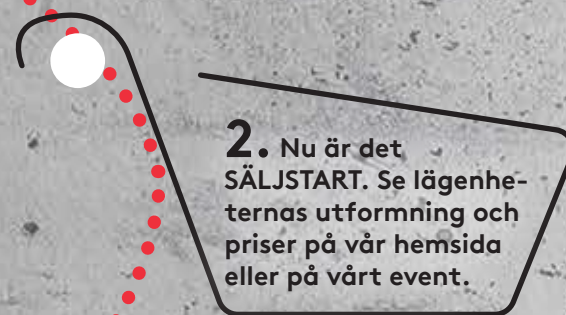
att köpa lägenhet...



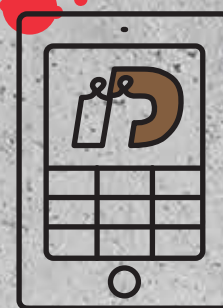
1. Börja med att göra en **INTRESSEANMÄLAN** på ssmliving.se, då får du alltid den senaste informationen från oss.



3. **VÄLJ LÄGENHET** i vår digitala lägenhetsväljare. Intresseanmälan gör du via vår hemsida. Du blir kontaktad av mäklare som hjälper dig vidare.



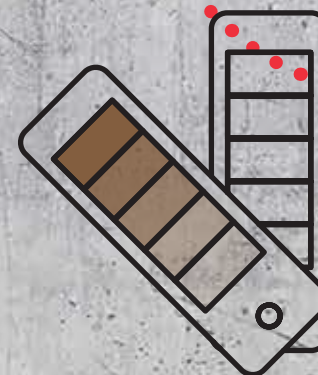
2. Nu är det **SÄLJSTART**. Se lägenheternas utformning och priser på vår hemsida eller på vårt event.



4. Du har hittat den lägenhet du vill ha. Kul! Bokningsavtal tecknas digitalt och du betalar bokningsavgift på 25 000 kr. (Om du ångrar dig betalar vi tillbaka 19 000 kr.)



5. Nu träffar du mäklare för att skriva under ett bindande **FÖRHANDSAVTAL** med bostadsrättsföreningen. Du behöver ett lånelöfte. Om du inte tidigare har tecknat bokningsavtal betalar du nu 25 000 kr. Du behöver visa upp lånelöfte innan kontraktsskrivning.



6. Dags att göra **INREDNINGSVÄL** i den digitala lägenhetsväljaren.



7. Dags att skriva **UPPLÅTELSEAVTAL** med bostadsrättsföreningen och betala handpenning om 100 000 kr. Om du inte tidigare har tecknat bokningsavtal/förhandsavtal och betalt 25 000 kr, betalar du 125 000 kr i handpenning.



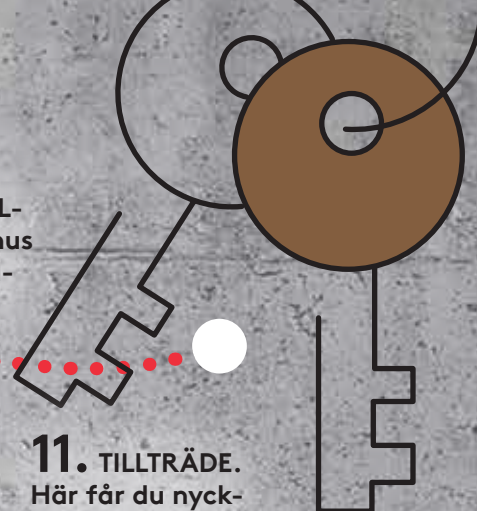
10. Dags för **SLUTBETALNING** – köpesumman minus bokningsavgift och handpenning, plus eventuella inredningsval.



9. Lägenheten är klar och bostadsrättsföreningen beställer en besiktning som de sedan ska godkänna. Du bjuds in för att kunna mäta och titta.



8. Nu blir det besök på **BYGGPLATSEN**, kom och titta på din nya adress.



11. TILLTRÄDE. Här får du nycklarna! Du har väl gjort adressändring och tecknat hemförsäkring?!

läs mer på ssmliving.se/koprocess

så funkar det!

ssm med urban score

Vi anser att livskvalitet är att ha tid och råd, både ekonomisk och energimässigt, att ägna sig åt det man verkligen gillar. Vårt index urban score® hjälper därför till att tydliggöra en större del av hushållsekonomin och att göra sociala och miljömässigt hållbara val. Indexet omfattar totalt 100 poäng och består av fyra parametrar; kommunikationer, vardagstjänster, gemenskap och välbefinnande. Med Urban Score vill vi uppmuntra dig att reflektera över fler parametrar vid ditt bostadsval.

Vi vet att det är extra viktigt att ha nära till kommunikationer och vi strävar även efter att minska behovet av privatbilar i storstadsregionen, vilket bidrar till att just kommunikationer utgör 40 poäng i indexet och övriga parametrar 20 poäng vardera.

kommunikation 40p

ENKELT OCH SMIDIGT MED KOMMUNIKATIONER När du bor i något av våra projekt ska du kunna transportera dig smidigt och klimatsmart utan att behöva äga en egen bil. Vårt Urban Score® bedömer närhet till kommunala transporter med prioritering på spårbunden trafik och tid till Stockholm city, både med kollektivtrafik och cykel. Poängen blir även högre om det finns bilpool och gott om parkeringsplatser för cykel.

vardagstjänster 20p

VARDAGSTJÄNSTER SOM UNDERLÄTTAR I VARDAGEN Med närhet till tjänster som underlättar vardagen och samtidigt minimerar klimatavtrycket vill vi ge dig tid att ägna dig åt det där som du verkligen gillar. Urban score® bedömer bostadens närhet till lokalt centrum, vilka tjänster som finns i området, avstånd till läkarvård samt om det finns cirkuläreconomiska tjänster för exempelvis kläder, verktyg och återvinning i bostaden eller området.

välbefinnande 20p

KROPP OCH KNOPP Ett hållbart boende innebär även att det ska ges möjlighet för rekreation och bättre hälsa för både kroppen och knoppen. Urban score® bedömer boendet utifrån avstånd till grönområden i fastigheten eller i närområdet samt träningsmöjligheter både inom- och utomhus.

gemenskap 20p

GEMENSAMMA MÖTESPLATSER Det är viktigt att känna sig trygg i sitt bostadsområde och att det finns ytor i närheten för umgänge med vänner och bekanta, framförallt om man väljer att bo lite mindre och ändå vill kunna leva större. I våra projekt ges möjlighet till ökad trygghet och inkludering genom variation av upplåtelseformer samt att det finns gemensamma ytor, funktioner och tjänster. Urban score® bedömer boendet utifrån utbudet av olika mötesplatser i fastigheten och i området, såsom restauranger, caféer, takterrasser och kulturutbud.



Bo mindre. Lev större.

ssmliving.se